



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/74

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.11.2020

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Ekim ayı toplantısının 12.10.2020 tarihli birleşiminde 16. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili (Akyazı) Mahallesi sınırları içerisinde, G39-b-04-a-3-a uygulama imar planı paftası, 1719 ada, 4, 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.10.2020 tarihli ve 9954 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili (Akyazı) Mahallesi, G39-b-04-a-3-a uygulama imar planı paftası, 1719 ada, 4, 6, 7, 8 ve 9 sayılı parsellerde hazırlanan, UİP-52442326 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Altınordu Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 2020/44 sayılı Kararı ile oy birliği ile reddedilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili (Akyazı) Mahallesi, 1719 ada, 4, 6, 7, 8 ve 9 sayılı parseller; mevcut uygulama imar planında E: 0.20, Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı olarak planlı iken, bahse konu uygulama imar planı değişikliği ile değişikliğe konu parseller ayırık nizam, 2 kat, TAKS: 0.20 yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 5. Fıkrasında “İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” şeklinde belirtilen artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının önerilmemesi ile teklif edilen plan değişikliğinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırılık teşkil ettiği anlaşıldığından komisyonumuzca **yürürlükteki imar planı kararlarına dönüştürülmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye